

## "ADRIA" d.d. u stečaju,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2.a.

23000 ZADAR, Gaženička cesta 32.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

U Šibeniku, 29. svibnja 2021.

IBAN: HR5825030071100097700

OIB: 87665769689

e-mail: [dragan.bijelic1@si.t-com.hr](mailto:dragan.bijelic1@si.t-com.hr)

1 St-9/15-12

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

ŠIBENIK

### Obrazac 18.

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

*Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće za stečajnog dužnika ADRIA d.d. u stečaju, Gaženička cest 32., OIB: 87665769689, za razdoblje od 31. prosinca 2020. (datum podnošenja zadnjeg Izvješća) do danas.*

#### 1. TIJEK POSTUPKA

Očitujem se kako slijedi u najbitnijem o dosadašnjim aktivnostima:

- sve radnje koje se poduzimaju od strane stečajnog upravitelja sukladne su Odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika,
- odmah po otvaranju stečaja pokušavalo se dati u zakup tvornicu da bi se nastavila proizvodnja, ali nije bilo valjanih ponuda,
- u suradnji sa Gradom Zadar i Zadarskom županijom zbrinut je plin amonijak za koji je prijetila opasnost da iscuri i da ugrozi sigurnost cijelog Grada,
- oglašavana je prodaja imovine sukladno Odluci Skupštine i Odlukama OV, a zadnje ročište prodaje održano je 25. veljače 2020. bez pristiglih ponuda,
- održana je Skupština vjerovnika dana 30. lipnja 2020. na kojoj je na prijedlog stečajnog upravitelja donesena odluka o daljnjem načinu prodaje nekretnina bez snižavanja oglašanih cijena za ročište od 25.02.2020. na slijedeće 3 dražbe, a nakon toga da se sazove Skupštine te odluči o daljnjem načinu prodaje.
- dio tekućih troškova stečajnog postupka (komunalije, članarina Središnjem klirinškom depozitnom društvu- SKDD, za zakonom propisano vođenje knjige dionica, struja, voda i dr) ne podmiruju se zbog nedostatka sredstava,
- izbjegnuta je blokada računa, jer su postignuti dogovori oko odgode naplate po ovršnim postupcima za naknadu troškova:
  - Vodovod Zadar – plaćen dospjeli dug u cijelosti iz zakupnine, a daljnje obveze podmiruje zakupac.
  - SKDD - postignut usmeni dogovor oko odgode plaćanja do unovčenja imovine,
  - Nauta-lamjana za sidrenje (morski vez) broda ADRIA EVA - kod trg. suda u Splitu – izvršena kompenzacija s vrijednošću broda,
  - Plovut d.o.o. – postupak u tijeku,
- tijekom 2018 i 2019. godine bilo je višekratnih krađa i požara, a zadnje su bile 14.08.2019., 08.09.2019., 08.10.2019. i 07.12.2019. Sve krađe i požari su prijavljivani policiji i postoje Zapisnici policije. U više navrata su intervenirali vatrogasci.
- sukladno odluci OV sa 7. sjednice od 21. studenog 2019. g. dio poslovnog kruga je iznajmljen

Zadarskoj pivovari, ponajviše u cilju zaštite imovine od učestalih krađa i požara, te saniranja dijela postrojenja hladnjača i kruga koje su uništene u višestrukim požarima, zbog izostanka zaštite i čuvanja imovine, a sve zbog nedostatka financijskih sredstava i odbijanja razlučnih vjerovnika da učestvuju u troškovima osiguranja i čuvanja imovine.

- dio tvorničkog kruga gdje se nalaze hladnjače su od strane zakupca sanirane i dovedene u funkciju, te su priključene na električnu energiju a tvornički krug je osvjetljen i postavljena od strane zakupca cjelodnevna stražarska služba, tako da više nema provala i požara,
- zapadna hladnjača na čest 8429/1 je toliko oštećena od požara da je nije moguće sanirati, a razlučni vjerovnik H-ABDUCO, posjeduje policu osiguranja za istu nekretninu, te je u postupku procjene i naplate štete.
- očišćen i saniran dio tvorničkog kruga od otpadnog maziva i masnoća što je uradila tvrtka CIAN d.o.o. iz Splita, te je onečišćenje uklonjeno za znatno manju cijenu od predviđene i od ponuda drugih ponuđača, za iznos od 325.704,00 kn bez PDV-a, s tim da je zakupac Zadarska pivovara d.o.o. očistila veći dio manje onečišćenog otpada kojeg nije trebalo posebno zbrinjavati.
- 

## 2. ZAKLJUČCI SKUPŠTINE OD 30. LIPNJA 2020.

Održana je Skupština 30. lipnja 2020. te su na istoj doneseni Zaključci:

- prodaja -
  - da se oprema prodaje pojedinačno, uz smanjivanje cijena sukladno Odluci Skupštine od 02. lipnja 2017. i 15. prosinca 2017. uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti prilikom svake slijedeće oglašene dražbe,
  - da se nekretnine unutar tvorničkog kruga na slijedeća 3 dražbe prodaju po istim cijenama, kao i na dražbi održanoj 25. veljače 2020. godine, s time da se jasno odvoji oglašavanje prodaje tvorničkog kruga u Gaženici kao cjeline od zemljišta u Drnišu.
  - da se brod ADRIA EVA prodaje slobodnom pogodbom ili da se ponudi Nauta lamjani d.o.o. da ga preuzme na ime kompenzacije troškova sidrenja i vađenja broda iz mora zbog opasnosti od potonuća,
  - Nekretnina na kojoj postoji fiducijamo vlasništvo PARTNER BANKE d.d. odlukom Skupštine vjerovnika od 15. prosinca 2017. će prodavati će se na slijedećem ročištu, a nakon toga putem e-dražbe,
- sanacija i zbrinjavanje onečišćenja otpadnog maziva i masnoća po tvorničkom krugu – da se prihvati najpovoljnija ponuda,

## 3. PRODAJA IMOVINE

### 3.1. Pregled dosadašnje prodaje

Dosadašnja prodaja pokretnina i nekretnina se vršila sukladno Odluci Skupštine od 02. lipnja 2017. i 15. prosinca 2017. uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti prilikom svake slijedeće oglašene dražbe.

Pregled prodaje imovine:

Rbr.dražbe	Dat.Zaklj.	Dat. roč.	Pokr	Nekr. tv.krug	Drniš	brod	Nekr.Partner banka
0	05.01.16. 01.02.16.	25.01.16. 26.02.16.	- -	- -		- 107.406,00 €	90.000 € -
1	24.05.16.	17.06.16.	4.403.000 kn	11.829.000 €		107.406,00 €	-
2.	13.10.16.	11.11.16.	4.403.000 kn	11.829.000 €		107.406,00 €	-
3.	09.01.17.	03.02.17.	4.403.000 kn	11.829.000 €		107.406,00 €	
4.	06.06.17.	30.06.17.	3.962.700 kn	10.559.700 €		96.665,40 €	
5.	02.07.18.	24.08.18.	3.566.430 kn	9.503.730 €		86.998,86 €	
6.	20.09.18.	07.12.18.	3.209.787,00 kn	8.553.357 €		78.298,97 €	
7.	20.03.19.	03.05.19.	2.288.808,00 kn	7.698.021 €		70.469,07 €	
8.	03.05.19.	06.09.19.	2.059.927,02 kn	6.928.218 €		63.422,16 €	

9.	30.09.19.	13.12.19.	1.853.934,32 kn	6.235.396,01 €		57.079,94 €	
10.	25.02.20.	25.02.20.	1.668.540,89 kn	5.611.856,41 €		51.371,94 €	-
11.	24.03.21.	27.05.21.	1.501.686,08 kn	5.463.585,03 €	148.271,38	-	650.000,00 kn

Do sada je održano 11 ročišta javne dražbe, a na 11-om ročištu javne dražbe održanom dana 27. svibnja 2021. pristigle su 2 ponude za pokretnine koje su zadovoljavale uvjete Natječaja te uplaćena jamčevina, ali se prodaja vršila kao cjelina pa su odbijene, i to:

- kamionska vaga 8.700,00 kn
- hladnjače –strojarski dio 168.000,00 kn

te 1 ponuda za sekundarno željezo unutar tvorničkog kruga u iznosu od 27.000,00 kn. Za sekundarno željezo je još ranije Odbor vjerovnika na sjednici od 19.09.2016. donio odluku da se proda slobodnom pogodbom što je i učinjeno za dio otpdanog željeza.

Međutim, naknadno je prikupljeno još sekundarnog željeza te je pristigla 1 ponuda za kupnju tog sekundarnog željeza za iznos od 27.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO kojeg je zastupao na ročištu prodaje održanom 27.05.21. pun. odv. Josip Bašić iz Zadra, predložio je da se sazove Skupština, te da se na istoj raspravlja o sniženju cijene za nekretnine tvorničkog kruga Adria za 30%.

#### 4. PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

**Predlažem da stečajna sutkinja sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika na ročištu prodaje od 27.05.2021. sazove Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

- Odluka o daljnjem načinu prodaje – prijedlog da se:
  - o oprema prodaje pojedinačno ili barem po tehnološkim cjelinama iz elaborata o procjeni, uz snižavanje cijena od 10% na svakom slijedećem ročištu, a
  - o nekretnine prodaju skupno, na način da se za slijedeće ročište oglasi prodaja:
    - tvorničkog kruga Adria d.d. u Zadru za cijenu nižu za 30% od oglašene cijene na ročištu prodaje održanom 27.05.21. odnosno za cijenu od 3.824.510,00 EUR,
    - ostale nekretnine prodaju na isti način kao i do sada, sukladno Odluci Skupštine od 30.06.2020. uz snižavanje cijena za svako slijedeće ročište po 10% od prethodno oglašene cijene pa tako da se na slijedećem ročištu oglasi prodaja nekretnina:
      - u Zadru –građevinsko zemljište na kojem fiduciju ima Partner banka za iznos od 585.000,00 kn
      - ex Pršutana u Drnišu za iznos od 120.100 EUR.
- Odluka o prihvatu ponuda koje su zadovoljavale uvjete Natječaja na ročištu od 27.05.2021. za kamionsku vagu i hladnjače-strojarski dio.
- Ostalo – izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/